

"JARDIM GUAÍRA"

CIDADE DE GUAÍRA

—:—

ESTADO DO PARANÁ

Proprietario: *Miguel Ribeiro de Camargo*

-la-Via-

Valor Cr\$ 130.000,00

Pertence a ALFREDO DONAT e ALFREDO ROLAND RICHTER

Guaíra, 17 de julho de 1963

(Data Nº-5-Quadra Nº-16)

PROPRIETÁRIO:- *Miguel Ribeiro de Camargo*

Contrato de Compromisso de Compra e Venda

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA que entre si fazem MIGUEL RIBEIRO DE CAMARGO e sua mulher D^a. HELENA CAMARGO neste ato representada por seu marido, conforme procuração outorgada as fls. 114, do livro Nº 43, do tabelionato do Sr. Reinaldo Gonçalves, da cidade de Jaguapitã, deste Estado, em seis (6) de agosto de hum mil, novecentos e cinquenta e nove (1.959), brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade de Guaíra, Estado do Paraná, aqui denominados simplesmente PROMITENTES VENDEDORES, e os Srs. ALFREDO DONAT, casado, e ALFREDO ROLAND RICHTER, solteiro, maior, ambos brasileiros, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade, Estado do Paraná, aqui denominados simplesmente os COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES na forma abaixo:

Os PROMITENTES VENDEDORES como legítimos possuidores do loteamento urbano denominado "**JARDIM GUAÍRA**", cidade e município de Guaíra, Comarca de Toledo, Estado do Paraná, loteamento esse que possuem livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, justam e contrátam com os COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES a venda da data (lote urbano) número cinco (5), com a área de quinhentos e quarenta metros quadrados (540m²), (18 metros de frente por 30 de fundos), da quadra Nº dezesseis (16), conforme consta da planta do referido loteamento, pelo preço certo e ajustado de Cr\$-130.000,00-(cento e trinta mil cruzeiros), mediante as condições seguintes:

1ª)- Os COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES pagaram no ato da assinatura do presente contrato a importancia inicial de Cr\$-20.000,00-(vinte mil cruzeiros), da qual os PROMITENTES VENDEDORES dão plena quitação, e o restante Cr\$-110.000,00-(cento e dez mil cruzeiros), será pago em vinte e sete (27) prestações de Cr\$-4.000,00-(quatro mil cruzeiros), e a ultima de Cr\$-2.000,00-(dois mil cruzeiros);

2ª)- Paga a ultima prestação, os PROMITENTES VENDEDORES se obrigam por si, seus herdeiros ou sucessores, a outorgarem a escritura pública de compra e venda aos COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES ou a quem os mesmos indicarem;

3ª)- Os COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES ficam, desta data em diante obrigados a pagarem todos os impostos e taxas que incidirem sobre a data (lote urbano) objeto deste contrato, bem como cumprir as leis em vigor;

.....

4ª)- Todas despesas decorrentes da escritura pública de compra e venda correrão por conta dos COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES;

5ª)- O atraso no pagamento de mais de três (3) prestações consecutivas, importam na caducidade do presente contrato e sua consequente rescisão, sem direito a qualquer indenização pelas prestações e a entrada-pagas polos COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES;

6ª)- Em quanto não tiver sido paga a ultima prestação nenhuma transferência será permitida sem a concordancia dos PROMITENTES VENDEDORES;

7ª)- Os PROMITENTES VENDEDORES permitirão a transferência da data (lote urbano) sempre que as prestações estejam em dia;

8ª)- Para dirimir qualquer questão suscitada por uma das partes contratantes, fica eleito o Fôro da Comarca de Toledo Estado do Paraná;

9ª)- Com exceção do mês de fevereiro, que vence no ultimo dia, em todos os demais meses do ano, as prestações vencerão no dia trinta (30) de cada mês.

EM TEMPO: Fica estabelecido que a área da data acima referida ficará dividida em duas partes iguais, cabendo a esquina ao Sr. - ALFREDO ROLAND RICHTER.

Finalmente, por estarem justos e contratados, datilografou-se o presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda em duas vias de igual teor que, lidas e achadas conforme, assinam com as testemunhas - abaixo, indô a primeira via selada com selos federais, de acordo com a Lei.

GUATIRA, 17 DE JULHO DE 1.963 - GUATIRA, 17 DE JULHO DE 1.963



P.p. Miguel Ribeiro de Camargo
Miguel Ribeiro de Camargo

Alfredo Donat
Alfredo Donat

Alfredo Roland Richter
Alfredo Roland Richter

TESTEMUNHAS:

Frederico Ernesto Mouter

Bertoloto Gustavo